

**Protokoll årsstämma Lugnets Samfällighetsförening** org.nr. 7164079100

**Tisdagen den 9 november 2021 kl.19.00 Folkets Hus/Varberg**

Närvarande: 31 medlemmar, bilaga 1

**§ 1. Stämman öppnas**

Ordförande Bertil Lennartsson öppnar årsstämman och hälsar alla välkomna. Årets stämma är uppskjuten från april då speciella omständigheter p.g.a. Coronaepidemin gäller.

**§ 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Bertil Lennartsson valdes till ordförande, Hugo Norgren valdes till sekreterare

**§ 3. Upprättande och godkännande av röstlängd, bilaga 2**

Röstlängd upprättad av Lantmäteriet. Stämman godkänner röstlängden

**§ 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Per Tjernström, Henrik Björling valdes till protokolljusterare och tillika rösträknare.

**§ 5. Är stämman stadgeenligt utlyst**

Stämman är stadgeenligt utlyst.

**§ 6. Godkännande av dagordning**

Den genom kallelsen distribuerade dagordningen fastställdes.

**§ 7. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2020, bilaga 3**

Styrelsens berättelse föredrogs av ordförande Bertil Lennartsson.

**§ 8. Bokslut, balans- och resultaträkning för 2020**

Redovisas av kassör Isa Ökvist.

**§ 9. Revisorernas berättelse för 2020, bilaga 4**

Ulf Börjesson föredrog revisorernas berättelse för 2020 och den godkändes av stämman.

- § 10. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 2020**  
Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen 2020.
- § 11. **Styrelsens förslag till budget för 2021, tillika inkomst/utgiftsstat och debiteringslängd.** Bilaga 5 inklusive budgetpresentation 21/22, debiteringslängd 21/22 och Lantmäteriets delägarförteckning 210916  
  
Budgetförslaget för 2021 föredrogs och godkändes av stämman  
  
Månadsavgiften höjs med 300 kr till 2700 kr from december 2021  
Stämman godkänner styrelsens förslag till budget 2021.
- § 12. **Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning 2021**  
Stämman beslöt att ersättningen för styrelsen, revisor och valberedning förblir oförändrad.
- § 13. **Individuell mätning av värme – och vattenförbrukning. Ska styrelsen arbeta för detta och ta fram underlag för beslut på ordinarie årsstämma.**  
Stämman godkänner att styrelsen skall arbeta för individuell mätning.
- § 14. **Inkomna motioner,**  
1. Grill på lekplatser, bilaga 6  
Avslag, styrelsens förslag godkännes av stämman.  
2. Barnsäkerhet/biltrafik, bilaga 7  
Godkändes, styrelsens förslag godkännes av stämman.  
3. Stadgegrupp med juridikexpert, bilaga 8  
Godkändes, styrelsens förslag godkännes av stämman.  
4. Beräkningsmodell för värmekostnader bilaga 9  
Avslag, styrelsens förslag godkännes av stämman.
- § 15. **Val av styrelseordförande, 1 år, bilaga 10**  
Bertil Lennartsson valdes av stämman i enlighet med valberedningens förslag.

16. **Val av styrelse, suppleanter**

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

**Ledamöter:**

Bertil Lennartsson, 1 år kvar.

Britt Hedström, 1 år kvar.

Hugo Norgren, 1 år kvar.

Isa Ökvist, omval 2 år.

Emile Nestor, nyval 2 år.

**Suppleanter:**

Nils Hallberg, omval 1 år.

Christoffer Neem, nyval 1 år.

Christina Severinsson, nyval 1 år.

§ 17. **Val av revisorer och revisorssuppleanter, 1 år**

Stämman beslöt efter valberedningens förslag.

**Revisorer:**

Ulf Börjesson, omval 1 år.

Teresa Roslin, omval 1 år.

**Revisorssuppleant:**

Carry Takki, omval 1 år.

§ 18. **Val av valberedning samt dess sammankallande, 1 år**

Christian Kukuljan Gamboa och Erling Arvidsson ställer sina platser till förfogande och är inte tillgängliga för återval.

Stämman beslöt efter förslag.

**Valberedning:**

Ingrid Pettersson, nyval 1 år (sammankallande).

Henrik Björling, nyval 1 år.

**§ 19. Styrelsen informerar, frågestund**

Bertil Lennartsson informerar om projekt anpassning värmeanläggning.

Hugo Norgren informerar om ny hemsida och digital lagring av samfällighetens dokument. Arbetet med detta beräknas vara klart före nästa årsstämma.

Hur göra med placering av soptunnor som skall tömmas? Frågan tas med till trafikgruppen.

Stämman uttrycker tacksamhet för styrelsens arbete.

**§ 20. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att distribueras på samfällighetens gemensam anslagstavla (vid pannrummet närmast affären) och i brevlådan till de medlemmar som begärt detta.

**§ 21. Stämman avslutas**

Ordföranden tackade alla medverkande och avslutade stämman.

Vid protokollet:



Hugo Norgren

Justeras:



Per Tjernström

Justeras

Henrik Björling

