

Budget 2026 Lugnets Samfällighetsförening OrgNo: 716407-9100				Utfall 2025	Budget 2025		Budget 2026		2026	jan-jun	jul-dec
Alla värden i SEK					% påslag	Budget	% påslag	Budgetförs lag	Månadsavgift 2026	3500	3600
		RÖRELSEINTÄKTER									
	3441	Samfällighetsavgift 1. moms	3 100 800		3 100 800			3 237 600			
		Summa huvudintäkter			3 100 800			3 237 600			
	3501	Påminnelseavgift									
	3514	Dröjsmålsränta	197								
	3740	Öres- och kronutjämnning	-2								
	3980	Erhållna bidrag	398								
	3994	Försäkringsersättning									
	3995	Elstöd									
	3999	Övriga rörelseintäkter									
		SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	3 101 393		3 100 800			3 237 600			
		RÖRELSEKOSTNADER									
		Driftkostnader						0			
Fastighetsskötsel och städ	4140	Besiktningkostnader	-12 500				3%	-12 875			
	4143	Serviceavtal	-12 430	2%	-10 754		3%	-12 803			
	4160	Yttre skötsel	-16 675	2%	-36 873		3%	-17 175			
Reparationer	4200	Löpande reparationer och underhåll			-40 000			-40 000	Budget 2026: Uppskattad		
	4240	Löpande rep och underhåll installationer									
	4280	Reparation försäkringsskada									
	4300	Övriga rep/underhåll	-26 538		-10 000			-50 000	Budget 2026: Uppskattad		
	4342	Rep Värme	-28 600								
	4344	Rep el/installation			-10 000			-10 000	Budget 2026: Uppskattad		
Planerad UH	4500	Planerad underhåll			-400 000			-300 000	Budget 2026: Uppskattad		
	4500	Planerad underhåll lekplatser						-200 000	Budget 2026: Uppskattad		
Taxebundna kostnader	4611	Fastighetsel	-17 461	2%	-17 544		3%	-17 985			
	4623	Fjärrvärme	-1 156 674	10%	-1 250 994		5%	-1 214 508	Enl info från Varbergs Energi		
	4630	Vatten	-497 394	20%	-491 090		12%	-557 081	Enl info från Vivab		
	4641	Grovsopor	-17 838	6%	-15 364		3%	-18 373			
Övriga driftkostnader	4710	Fastighetsförsäkringar	-15 325	2%	-12 118		3%	-15 785			
	4760	Kabel-tv/bredband		2%	-12 815		3%	0	Varbergs Energi ingen deb bredband 5 år (tom 2029)		
	4761	Bredband	-3 149	2%	-3 200			0			
		Summa driftkostnader	-1 804 584		-2 310 751			-2 466 585			
		Övriga externa kostnader									
	5460	Förbrukningsmaterial	-1 504	2%	-446		3%	-1 549			
	6230	Datakommunikation	-3 268	2%	-5 000			-6 000	Budget 2026: Uppskattad		
	6320	Avg juridiska åtgärder	-8 625								
	6320	Revisionsarvoden			-17 934			-18 056	Budget 2026: 30,5% av prisbasbelopp enl beslut 2024 årsstämma		
	6420	Revisionsarvoden	-37 874								
	6421	Valberedning	-17 934		-17 934			-18 056	Budget 2026: 30,5% av prisbasbelopp enl beslut 2024 årsstämma		
	6470	Styr.möte/stämma/städdag	-240					-500			
	6480	Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-59 444	2%	-58 246		3%	-61 227			
	6482	Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-6 218	2%	-4 499		3%	-6 405			
	6490	Övr förvaltningskostnader	-760	2%	-5 604			-2 000	Budget 2026: Uppskattad		
	6550	Konsultkostnader			-50 000			-50 000	Budget 2026: Uppskattad		
	6570	Bankkostnader	-5 637	2%	-5 990		3%	-5 806			
		Summa övriga externa kostnader	-141 504		-165 653			-169 599			
		Personalkostnader									
	6410	Styrelsearvoden	-249334		-117 600			-118 400	Budget 2026: 2* 59200 sek		
	7510	Lagstadgade arb giv avg	-54644		-24 000			-28 000	Budget 2026: Uppskattad		
		Summa personalkostnader	-303 978		-141 600			-146 400			
		RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	851 327		482 795			455 016			
		Avskrivn och nedskrivn									
	7821	Avskrivn byggnader	-33 972		-33 972			-33 972			
	7823	Avskrivning byggnader prestandahöjande	-23 832		-23 832			-23 832			
		Summa avskrivn och nedskrivn	-57 804		-57 804			-57 804			
		SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-2 307 870		-2 618 005			-2 782 584			
		Finansiella poster									
	8311	Ränteintäkter	70686		50 000			50 000	Budget 2026: Uppskattad lägre ränta 2026		
	8314	Ränteintäkter skattekonto	38								
		RESULTAT efter finansiella poster	864 247		474 991			447 212			