

3386 - Lugnets Samfällighetsförening	2016	2017	Jan 2017 - Okt 2017	Budget 2018	
Budgetförslag 2018	Utfall	Budget	Utfall	Belopp	Kommentar
Nettoomsättning					
Nettoomsättning					
301100 Hyresintäkter, bostäder	0	0	2	0	
302900 Årsavgifter Samfällighetsförening	1 733	1 733	1 444	1 733	Årsavgifter 76 lägenheter
308100 Outhyrtd bostäder	0	0	-2	0	
Nettoomsättning	1 733	1 733	1 444	1 733	
Nettoomsättning	1 733	1 733	1 444	1 733	
Övriga intäkter					
Övriga rörelseintäkter					
351110 Intäkt fakt/krav avgift	1	0	1	0	
Övriga rörelseintäkter	1	0	1	0	
Övriga intäkter	1	0	1	0	
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 733	1 733	1 445	1 733	
Driftskostnader					
Driftskostnader					
411100 Fastighetsskötsel utöver avtal (Extra debiteringar entreprenad)	-28	-28	0	0	
414200 Besiktning	-21	0	-4	0	
414300 Serviceavtal	-1	-12	0	0	Energitjänster Varbergs Energi konteras på 462300
416000 Yttre skötsel	-27	0	0	-28	Martins Trädservice, styrelsen kompletterar
461000 El	-21	-19	-12	-22	Varbergs Energi Utfall 2016 +3%
462300 Fjärrvärme	-886	-873	-566	-913	Varbergs Energi Utfall 2016 +3%
463000 Vatten/avlopp	-256	-262	-164	-264	Varberg Vatten Utfall 2016 +3 %
464100 Container/grovsopor	-11	-11	-5	-11	Entreprenad AB Vår/höst dagar
471100 Fastighetsförsäkringar	-4	-3	-3	-3	Länsförsäkringar faktura period 201707-201806 +3%
476000 Kabel-TV	-122	-122	-81	-122	Varberg Energi: 20 292 kr/2 mån
477000 Internet	0	-1	-1	-1	One.com 987,50 kr/år
Driftskostnader	-1 378	-1 331	-836	-1 363	
Underhållskostnader					
Löpande underhåll					
431000 Löpande reparationer och underhåll av bostäder	-140	0	0	-150	Förslagsvis konteras all löpande rep på 430000, styrelsen kompletterar

433000 Löpande reparationer och underhåll av gemensamma utrymmen	0	0	-6	0	
434200 Löpande reparationer och underhåll av installationer värme	0	0	-26	0	
435000 Löpande reparationer och underhåll av huskropp utvändigt	0	-200	-47	0	
436000 Löpande reparationer och underhåll av markytor	-2	0	0	0	
436400 Löpande reparationer och underhåll av Markinventarier lekutrustning	0	-20	-15	0	
Löpande underhåll	-142	-220	-94	-150	
Planerat underhåll					
450000 Planerat underhåll	0	0	-83	-100	Styrelsen kompletterar
455200 Planerat underhåll av fasader	0	0	-144	0	
Planerat underhåll	0	0	-226	-100	
Underhållskostnader	-142	-220	-320	-250	
Summa Drift- och Underhållskostnader	-1 520	-1 551	-1 156	-1 613	
Övriga Externa Kostnader					
Övriga Externa Kostnader					
642000 Revisionsarvoden	-8	-8	-8	-8	Enl stämmoprotokoll 17-04-27
645200 Möteskostnad styrelse	-3	-3	-2	-3	Folkets hus Stämma
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	-47	-46	-41	-51	RB Fastighetsägare + 4%
648200 Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	1	-11	-13	-13	RB Fastighetsägare bokslutsarvode
649000 Övriga förvaltningskostnader	-10	0	0	-1	T ex Bolagsverket
Övriga Externa Kostnader	-67	-68	-64	-76	
Personalkostnader					
641000 Styrelsearvoden	-59	-70	0	-70	Enl stämmoprotokoll 17-04-27
641100 Mötesarvoden	-8	-8	-8	-8	Enl stämmoprotokoll 17-04-27
751000 Lagstadgade sociala avgifter	-26	-26	-1	-27	31,42%
Personalkostnader	-93	-104	-9	-105	
Summa Personal- och övriga externa kostnader	-160	-172	-74	-181	
Avskrivningar Materiella Anläggningstillgångar					
Avskrivningar enligt plan					
782100 Avskrivningar på byggnader	-34	-34	-28	-34	Enligt anläggningsregister
782200 Avskrivningar på om- och tillbyggnader	-24	-24	-20	-24	Enligt anläggningsregister
Avskrivningar enligt plan	-58	-58	-48	-58	
Avskrivningar Materiella Anläggningstillgångar	-58	-58	-48	-58	
Finansiella Poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter					

Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	
Finansiella Poster	0	0	0	0	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-4	-48	167	-119	
ÅRETS RESULTAT	-4	-48	167	-119	

Exported 2017-10-04