

<b>3386 - Lugnets Samfällighetsförening i Varberg</b>	<b>2018</b>	<b>Jan 2019 - Okt 2019</b>	<b>2019</b>	<b>Budgetförslag 2020</b>	
	<b>Utfall</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Belopp</b>	<b>Kommentar</b>
Nettoomsättning					
Nettoomsättning					
302900 Årsavgifter Samfällighetsförening	1 733	1 505	1 824	1 915	Samfällighetsavgift 76 hus
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 733</b>	<b>1 505</b>	<b>1 824</b>	<b>1 915</b>	
Övriga intäkter					
Övriga rörelseintäkter					
351110 Intäkt fakt/krav avgift	1	1	0	0	
374000 Öresutjämning	0	0	0	0	
<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Övriga intäkter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 733</b>	<b>1 506</b>	<b>1 824</b>	<b>1 915</b>	
Driftskostnader					
414200 Besiktning	0	-10	0	0	Se separat flik
414300 Serviceavtal	-10	-7	-11	-11	Varberg Energi driftavtal
416000 Yttre skötsel	-24	0	-3	-3	All yttre skötsel
461000 EI	-21	-14	-26	-22	Varberg Energi 2018 +2%
462000 Uppvärmning	0	-527	0	-845	Varberg Energi enl prognos 2019
462300 Fjärrvärme	-869	0	-869	0	Konto används ej
463000 Vatten/avlopp	-284	-222	-351	-340	Varberg Vatten enl prognos 2019
464100 Container/grovsopor	-11	-12	-10	-12	Entreprenad AB, hyra container 2 ggr/år
471100 Fastighetsförsäkringar	-3	-3	-3	-3	Länsförsäkringar Halland +3%
471200 Självrisk/reparation försäkringsskador	0	-21	0	0	
476000 Kabel-TV	-122	0	-122	0	Konto används ej
477000 Internet	0	-85	0	-128	Varbergs Energi IT +2% + one.com domänavgift
<b>Driftskostnader</b>	<b>-1 344</b>	<b>-900</b>	<b>-1 395</b>	<b>-1 364</b>	
Underhållskostnader					
Löpande underhåll					
430000 Löpande reparationer och underhåll	-123	-44	-80	-80	Styrelsen återkommer
<b>Löpande underhåll</b>	<b>-123</b>	<b>-44</b>	<b>-80</b>	<b>-80</b>	
Planerat underhåll					
450000 Planerat underhåll	-248	-766	-1 330	-100	Styrelsen återkommer
<b>Planerat underhåll</b>	<b>-248</b>	<b>-766</b>	<b>-1 330</b>	<b>-100</b>	
<b>Underhållskostnader</b>	<b>-371</b>	<b>-809</b>	<b>-1 410</b>	<b>-180</b>	
<b>Summa Drift- och Underhållskostnader</b>	<b>-1 715</b>	<b>-1 710</b>	<b>-2 805</b>	<b>-1 544</b>	
Övriga Externa Kostnader					
Övriga Externa Kostnader					
541000 Förbrukningsinventarier (<3 år)	-1	0	0	0	
549000 Övriga förbrukningsinventarier/material	-1	-3	0	-5	Div mindre inköp
606200 Inkasso o KFM-avgifter	0	0	0	0	
623000 Datakommunikation	-1	0	-1	0	
625000 Porto	0	0	0	0	

642000 Revisionsarvoden	-20	0	-12	-12	Enligt stämmobeslut 190423
645100 Möteskostnad stämma	-2	0	0	0	
645200 Möteskostnad styrelse	0	0	-2	0	
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	-49	-42	-50	-51	RB Fastighetsägare AB +2%
648200 Extradebiteringar ekonomisk förvaltning	-6	-13	-13	-13	Bokslutsarvode
649000 Övriga förvaltningskostnader	0	-3	-1	-3	T ex hyra lokal stämma, avtackningar, Bolagsverket m.m.
655000 Konsultarvoden	0	-14	0	0	
657000 Bankkostnader	0	0	0	0	
<b>Övriga Externa Kostnader</b>	<b>-81</b>	<b>-75</b>	<b>-79</b>	<b>-84</b>	
Personalkostnader					
Personalkostnader					
641000 Styrelsearvoden	-91	-24	-105	-107	Basbelopp 2020=47 300 kr + valberedning 12 000 kr
751000 Lagstadgade sociala avgifter	-21	-11	-37	-33	31,42% på 106 600 kr
<b>Personalkostnader</b>	<b>-112</b>	<b>-35</b>	<b>-142</b>	<b>-140</b>	
<b>Summa Personal- och övriga externa kostnader</b>	<b>-193</b>	<b>-110</b>	<b>-221</b>	<b>-224</b>	
Avskrivningar Materiella Anläggningstillgångar					
Avskrivningar enligt plan					
782100 Avskrivningar på byggnader	-34	-28	-34	-34	Enl anläggningsregister
782200 Avskrivningar på om- och tillbyggnader	-24	-20	-24	-24	Enl anläggningsregister
<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>-58</b>	<b>-48</b>	<b>-58</b>	<b>-58</b>	
<b>Avskrivningar Materiella Anläggningstillgångar</b>	<b>-58</b>	<b>-48</b>	<b>-58</b>	<b>-58</b>	
Finansiella Poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter					
842200 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-1	0	0	0	
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Finansiella Poster</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-233</b>	<b>-362</b>	<b>-1 260</b>	<b>89</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-233</b>	<b>-362</b>	<b>-1 260</b>	<b>89</b>	

Reserveras yttre fond	-10
Disponeras från yttre fond	
Balanserat resultat	79

#### Kassaflödesanalys

Resultat utan bokföringsmässiga avskrivningar	147
---	-----