



Påminnelser och information till samtliga medlemmar

Parkering

Parkering är förbjuden på stigar och gräsytor. Parkering finns i fastighetens carport. Besöksparkering finns på änden av stigarna för besökande, maxtid 24 timmar. Har man behov av ytterligare parkeringsyta måste man parkera någon annanstans.

Detta av följande anledningar:

- Lagtexten i trafikförordningen anger att man inte får parkera så att man utgör hinder eller trafikfara. Med stigarnas utformning innebär det att det inte är möjligt att parkera längs kanten. Detsamma gäller gräsytor.
- Stigarna utgör uttryckningsväg och får ej blockeras. Står ett fordon parkerat på kanten kan räddningsfordon inte komma fram.
- Det är ett stort hinder för alla andra på stigen om fordon parkeras på kanten, och farligt för barn som rör sig i området, och därför är det med i föreningens egna ordningsföreskrifter att vi inte parkerar på stigarna eller gräset. Det är en fråga om hänsyn till era grannar.

Vänligen respektera och följ detta. Vi vill inte lägga våra gemensamma pengar på att ha parkeringsvakter, vi borde kunna lösa det med gemensamt ansvar.

Byggnadsregler

- Reglerna om småbyggnader utan bygglov (s.k. Attefallshus och Friggebodar) är inte tillämpliga på vårt område, detta då tomtgränserna är för täta för att falla under det regelverket. I stort sett alla om/tillbyggnader fordrar bygglov.
- Det är inte tillåtet att på egen hand dra vattenledningar genom fasaden, då denna faller under föreningens försäkrings- och underhållsansvar.
- Det är inte tillåtet att förse förrådsbyggnaden med fast vattenförsörjning, då föreningens avgiftsmodell är lika för alla, och ledningsdragningen är en risk för befintligt ledningsnät och fasader.
- Det är inte tillåtet att ombilda förråd till bostad utan bygglov, det är inte heller tillåtet att hyra ut förråd som bostad. Detta enligt plan- och bygglagen.

Lagbrott mot Plan- och Bygglagen utgör grund för vite till kommunen.

MVH Styrelsen i Lugnets Samfällighetsförening

Webb: <http://lugnetvarberg.se/>

Epost: lugnetvarberg@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/groups/363897747139290>